



空き家の
状態がわからず
不安に感じた事は
ありませんか？

空き家の管理、
お任せください！

基本料金
3,000円／回
にて実施いたします



公益社団法人
城陽市シルバー人材センター

〒610-0121
城陽市寺田水度坂 130 番地

TEL 0774(52)9486

FAX 0774(52)9485

E-mail : joyocity@sjc.ne.jp

<https://www.sjc.ne.jp/joyocity/>

空き家の管理でお困りの方

シルバー人材センターがお手伝いをします！

目 視で問題がないかチェック！

家の外側から家屋・敷地内に問題がないか確認します。

報 告書を作成！

家屋の確認後、報告書を作成し、郵便等でお送りします。

提 案 !! オプションから管理方法を追加

当センターで対応可能な仕事は事前にお見積りのうえ、実施することが可能です。

当シルバー人材センターでは、城陽市と連携した事業として、空き家等が放置されて管理不全な状態になることを防止するため、城陽市と「城陽市における空家等の対策に関する協定」を締結しました。

この協定は、城陽市と当シルバー人材センターが相互に連携・協力することにより空き家等の適正な管理を推進し、安全に安心して暮らせるまちづくりに寄与することを目的として、所有者の皆さまのお役に立てるよう各種サービスを実施しています。

空き家等見回り 基本プラン

1. 屋外からの破損等の目視確認

建物の屋根・外壁・外窓・雨樋などの状態に異常がないか目視で点検します。

2. 屋外水栓の通水確認

配管の状態の維持のため、蛇口を1分程度通水します。

※水道が出る状態にされているお客様のみ

3. 雑草繁茂の状態確認

隣家との越境状況、道路からの隠れ場所になっていないか、除草の必要があるか庭の状況を確認します。

4. 庭木確認

隣家との越境状況、道路からの隠れ場所になっていないか、剪定の必要があるか庭の状況を確認します。

5. 郵便受け内確認

郵便受け内の確認をします。

6. 報告書を作成

報告書を作成し、郵便等でお送りします。(写真有り)

空き家等管理 オプション一覧表

目的にあった追加作業を選択してください

基本サービス	内 容	料 金
1 清掃	庭の掃き掃除を行います	事前見積りのうえ実施
2 除草	敷地内の草を刈り取ります	
3 植木剪定(高木を除く)	敷地内の樹木を剪定します	
4 営繕(高所を除く)	建物の修繕等を行います	
5 災害による被害の確認	台風・地震・豪雨・豪雪	
6 郵便物等の郵送	ご自宅へ郵送します	

※高齢者の就業ですので、危険・有害な作業を内容とする仕事、損害賠償が多額となることが見込まれる仕事などはお引き受けできません。

〈空き家等の管理〉 作業チェックシート

令和 〇 年 〇 月

発注者名

〇〇 〇〇

様

物件所在地

城陽市 〇〇〇〇-〇

	空き家等対策事業 - 空き家等見回り - (基本プラン)	空き家等対策事業 - 空き家等管理 - (オプション)	オプションサービス名	
			郵便物等の郵送	
作業日	〇〇 日 (〇)	〇〇 日 (〇)	特記事項	
作業時間	9:00 ~ 10:30	~	△/□、ご自宅へ郵送します	
作業実施者	城陽 太郎	城陽 花子	〇〇 〇〇	
	〇〇 〇〇	〇〇 〇〇	〇〇 〇〇	
基本料金	3,000 円	オプション料金	事前お見積り額 円	

基本プラン

点検箇所	点検事項	異常の有無		特記事項
住 宅	屋根瓦のはがれ・破損	有	無	
	外壁の破損・ひび割れ	有	無	
	サッシ・雨戸の破損	有	無	網戸の破れ
	雨樋の配管の異常・破損	有	無	
	電気メーター BOX の破損	有	無	
付 属 屋 (納屋・蔵等)	屋根瓦のはがれ・破損	有	無	
	外壁の破損・ひび割れ	有	無	納屋の外壁はがれ
	サッシ・雨戸の破損	有	無	
	雨樋の配管の異常・破損	有	無	
屋 外 水 栓	通水確認 (出る場合のみ)	有	無	
家 屋 敷 内	雑草繁茂の状態	有	無	膝丈程度の状態
	庭木繁茂の状態	有	無	
	不法投棄	有	無	
家屋敷外周	隣家との境界雑草繁茂の状態	有	無	膝丈程度の状態
	隣家との境界樹木繁茂の状態	有	無	
	不法投棄	有	無	
	側溝のつまり	有	無	
	宅地連絡通路の状態	有	無	
郵 便 受 け	郵便受けの破損	有	無	
	郵便物・チラシ等	有	無	チラシ溢れ

連絡事項

特に、草の繁茂状態が気になります。長さが膝丈程度になり、隣接地との越境に注意が必要と思われます。また、郵便ポストからチラシ等が溢れています。